



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 октября 2022 г.

№ 07-01-03/120

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2022 г. № 07-01-02/32 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 сентября 2022 г. № 103 приказываю:

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-2.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 30.3. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2» градостроительными регламентами подзоны ТО-2.1 территориальной многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

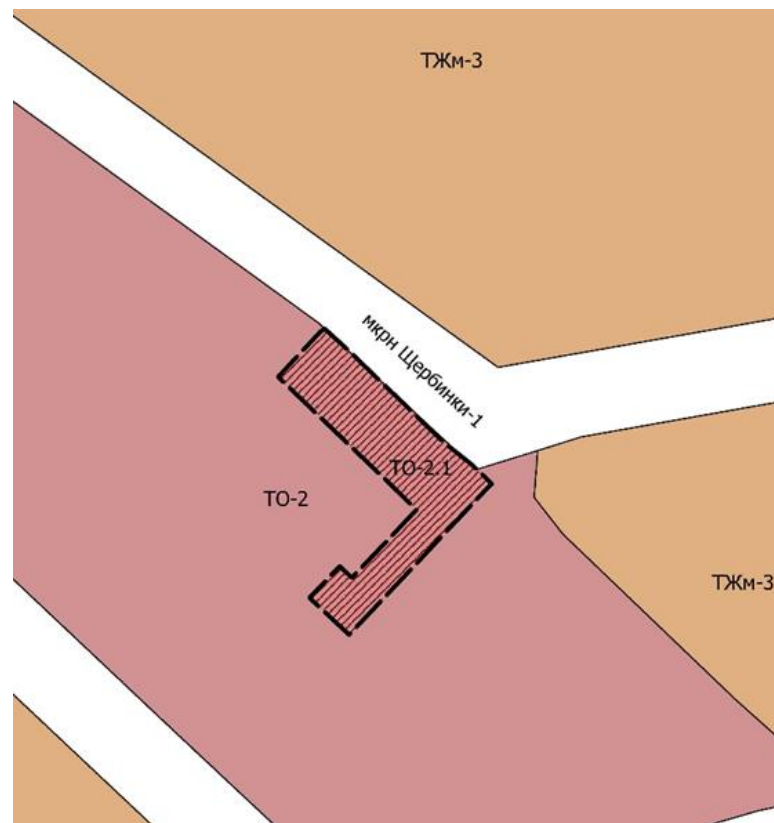
М.В. Ракова

Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 октября 2022 г. № 07-01-03/120

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Дополнение статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статьи 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-2.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:307, расположенном на пл. Жукова в Приокском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТО-2.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2



| Основные виды разрешенного использования                           |  |   |  |   |   |      |   |   |    |    |    |     |    |   |
|--|--|---|--|---|---|------|---|---|----|----|----|-----|----|---|
| Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.9  | Нежилое здание общественного назначения   | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей          | * | * | 3000 | * | * | *  | 4  | ** | 80  | 4  | Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Коммунальное обслуживание 3.1                                      | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами   | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                          | сооружения инженерной защиты   | * | * | *    | * | * | *  | ** | ** | 80  | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Социальное обслуживание 3.2  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | здание для оказания гражданам социальной помощи; здание для размещения отделений почты, телеграфа; здание общественной некоммерческой организации | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | * | * | 3000 | * | * | *  | 16 | ** | 80  | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Обслуживание автотранспорта 4.9                                    | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных,  | стоянка-паркинг (подземная, полуподземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка  | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | *    | * | * | ** | 6  | ** | 100 | ** | Максимальная вместимость 500 машино-мест  |

|  |  |  |   |   |   |          |   |   |    |   |    |     |    |   |
|--|--|--|---|---|---|----------|---|---|----|---|----|-----|----|---|
|  | не указанных в<br>коде 2.7.1   | автомобиле<br>й  |   |   |   |          |   |   |    |   |    |     |    |   |
| Бытовое<br>обслужива<br>ние 3.3          | Размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенны<br>х для оказания<br>населению или<br>организациям<br>бытовых услуг   | здания<br>учреждений<br>,<br>предоставл<br>яющих<br>бытовые<br>услуги<br>населению<br>(комбинаты<br>бытового<br>обслуживан<br>ия -<br>мастерская<br>мелкого<br>ремонта;<br>ателье;<br>химчистка;<br>парикмахер<br>ская; салон<br>красоты);<br>баня | инженерны<br>е<br>сооружения<br>коммунальн<br>ого<br>обслуживан<br>ия;<br>объекты<br>инженерно<br>й защиты;<br>плоскостны<br>е открытые<br>стоянки<br>автомобиле<br>й   | * | * | 30<br>00 | * | * | *  | 4 | ** | 80  | 4  | Минимальны<br>й отступ от<br>красной<br>линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства<br>5 м |
| Образован<br>ие и<br>просвеще<br>ние 3.5 | Размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенны<br>х для<br>воспитания,<br>образования и<br>просвещения.<br>Содержание<br>данного вида<br>разрешенного<br>использования<br>включает в себя<br>содержание<br>видов<br>разрешенного<br>использования с<br>кодами 3.5.1 -<br>3.5.2 | образовател<br>ьные<br>учреждения  | открытый<br>стадион<br>широкого<br>профиля с<br>элементами<br>полосы<br>препятстви<br>й;<br>площадки:<br>детские,<br>спортивные<br>, для<br>отдыха,<br>хозяйствен<br>ные,<br>теневые<br>навесы,<br>беседки,<br>прогулочны<br>е веранды,<br>мастерские,<br>теплицы,<br>оранжереи,<br>постройки<br>хозяйствен<br>ные,<br>гараж для<br>служебного<br>автотрансп<br>орта;<br>инженерны<br>е<br>сооружения<br>коммунальн<br>ого<br>обслуживан<br>ия,<br>сооружения<br>инженерно<br>й защиты,<br>плоскостны<br>е открытые<br>стоянки<br>автомобиле<br>й | * | * | *        | * | * | ** | 4 | ** | 80  | ** | **  |
| Культурно<br>е развитие<br>3.6           | Размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенны<br>х для<br>размещения в<br>них музеев,<br>выставочных<br>залов,  | музеи;<br>выставочны<br>е залы;<br>филармони<br>я;<br>океанариум<br>;<br>цирк;<br>планетарий;  | хозяйствен<br>ные<br>постройки;<br>гараж для<br>служебного<br>автотрансп<br>орта;<br>инженерны<br>е<br>сооружения   | * | * | 30<br>00 | * | * | *  | 4 | ** | 100 | 4  | Минимальны<br>й отступ от<br>красной<br>линии до<br>объекта<br>капитального<br>строительства<br>5 м |

|                             |  |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
|-----------------------------|--|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|---|---|
|                             | художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов   | здания культурно-досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), кинотеатр театр   | коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей   |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
| Общественное управление 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | административное здание, здания УВД, полиции, таможи, налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 3000 | * | * | * | 16 | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |



|                                      |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
|--------------------------------------|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
| Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 3000 | * | * | * | 16 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м       |
| Предпринимательство 4.0              | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9  | нежилое здание общественного назначения                                 | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 3000 | * | * | * | 16 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м |
| Деловое управление 4.1               | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения  | административные и офисные здания                                       | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 3000 | * | * | * | 16 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м       |

|   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |     |    |   |
|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|----|---|
|   | между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                                 |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |     |    |   |
| Магазины 4.4                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров   | магазин   | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                     | * | * | 2700 | * | * | * | 4  | ** | 80  | ** | Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м.                               |
| Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги       | здания банков и страховых компаний  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 3000 | * | * | * | 16 | ** | 80  | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Общественное питание 4.6                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания  | предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты  | * | * | 3000 | * | * | * | 3  | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Гостиничное обслуживание 4.7            | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для | гостиница, хостел   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания;   | * | * | 3000 | * | * | * | 16 | ** | 80  | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                               |  |  |  |   |   |      |   |   |   |   |    |     |   |  |
|-------------------------------|--|--|--|---|---|------|---|---|---|---|----|-----|---|--|
|                               | временного проживания в нем  |  | сооружения инженерной защиты   | * | * | 3000 | * | * | * | 3 | ** | 80  | 4 | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Развлечения 4.8               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон | развлекательные центры; досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.) | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 3000 | * | * | * | 3 | ** | 80  | 4 | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Выставочная деятельность 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)  | конгресс-холл; выставочный зал                                     | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты                     | * | * | 3000 | * | * | * | 4 | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Спорт 5.1                     | Размещение объектов капитального строительства в качестве  | - спортивный клуб; - бассейн;                                      | хозяйственные постройки; гараж для служебного  | * | * | 3000 | * | * | * | 2 | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта   |

|  |   |  |  |   |   |          |   |   |   |    |    |    |    |  |
|--|---|--|--|---|---|----------|---|---|---|----|----|----|----|--|
|  | спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей   | - лодочные станции, эллинги, яхт-клуб (парусный центр) | автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей |   |   |          |   |   |   |    |    |    |    | капитального строительства<br>5 м  |
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | телецентр; Дом связи                                   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей             | * | * | 30<br>00 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства<br>5 м |
| Гидротехнические сооружения 11.3                       | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ   | сооружения берегоукрепления                            | инженерные сооружения коммунального обслуживания   | * | * | *        | * | * | * | *  | ** | ** | ** | **   |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных,   | автомобильные дорожки, разворотные площадки            | площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания;  | * | * | *        | * | * | * | ** | ** | ** | ** | **   |

|   |   |   |  |   |   |          |   |   |   |   |    |     |    |    |
|---|---|---|--|---|---|----------|---|---|---|---|----|-----|----|----|
|   | береговых<br>полос водных<br>объектов<br>общего<br>пользования,<br>скверов,<br>бульваров,<br>площадей,<br>проездов,<br>малых<br>архитектурных<br>форм<br>благоустройств<br>а  |   | сооружения<br>инженерно<br>й защиты;<br>остановочн<br>ые пункты<br>общественн<br>ого<br>транспорта;<br>диспетчерс<br>кие пункты;<br>элементы<br>благоустро<br>йства                                |   |   |          |   |   |   |   |    |     |    |    |
| Условно разрешенные виды использования          |   |   |  |   |   |          |   |   |   |   |    |     |    |    |
| Объекты<br>придорож<br>ного<br>сервиса<br>4.9.1 | Размещение<br>автозаправочны<br>х станций<br>(бензиновых,<br>газовых);<br>размещение<br>магазинов<br>сопутствующей<br>торговли,<br>зданий для<br>организации<br>общественного<br>питания в<br>качестве<br>объектов<br>придорожного<br>сервиса;<br>предоставление<br>гостиничных<br>услуг в качестве<br>- инженерные<br>сооружения<br>коммунального<br>обслуживания<br>придорожного<br>сервиса;<br>размещение<br>автомобильных<br>моек и<br>прачечных для<br>автомобильных<br>принадлежност<br>ей, мастерских,<br>предназначенны<br>х для ремонта и<br>обслуживания<br>автомобилей, и<br>прочих<br>объектов<br>придорожного<br>сервиса | АЗС,<br>автомойка   | инженерны<br>е<br>сооружения<br>коммунальн<br>ого<br>обслуживан<br>ия;<br>сооружения<br>инженерно<br>й защиты  | * | * | 30<br>00 | * | * | * | 2 | ** | 100 | 4  | ** |
| Водный<br>транспорт<br>7.3                      | Размещение<br>искусственно<br>созданных для<br>судоходства<br>внутренних<br>водных путей,<br>размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства<br>внутренних<br>водных путей,<br>размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства<br>морских портов,<br>размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства, в<br>том числе  | причалные<br>стенки,<br>пристани,<br>пассажирск<br>ие причалы | хозяйствен<br>ные<br>постройки;<br>гараж для<br>служебного<br>автотрансп<br>орта;<br>инженерны<br>е<br>сооружения<br>коммунальн<br>ого<br>обслуживан<br>ия;<br>сооружения<br>инженерно<br>й защиты | * | * | *        | * | * | * | * | ** | **  | ** | ** |

|  |  |                      |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
|--|--|----------------------|--|---|---|------|---|---|---|---|----|----|----|---|
|  | морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок   |                      |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
| Воздушный транспорт 7.4                        | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | вертолетные площадки |  | * | * | 250  | * | * | * | * | ** | ** | ** | **  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинического  | медицинские центры   | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального | * | * | 3000 | * | * | * | 5 | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                               |   |                               |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |  |
|-------------------------------|---|-------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|--|
|                               | ой медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   |                               | обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |  |
| Религиозное использование 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | культовые здания и сооружения | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |  |

**Примечание:**

<\*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<\*\*\*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ».